



COMUNE DI LEONESSA

Sede: Piazza 7 Aprile, 28 - 02016 - LEONESSA (RI)
<https://www.comune.leonessa.ri.it/it> - pec: comune@pec.comunedileonessa.it
Tel. 0746 923212 - Fax 0746 923219

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "Demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato EX SCUOLA ELEMENTARE DI SALA"
CIG	B788424F8D
CUP	G27B17001430001
Importo di gara	€ 329.552,77
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.292 del 27/06/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da COMUNE DI LEONESSA con protocolli nn. 6241 del 04.07.2025, 6242 del 04.07.2025, 6243 del 04.07.2025, 6244 del 04.07.2025, 6245 del 04.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 23.07.2025
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo

IMPRESA EDILE IACOBINI LUCA Tipo partecipazione:	Frazione Sala , Leonessa (RI), 2016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	via del Lavatoio 2/A, Leonessa (RI), 2016	15/07/2025 14:02	n.6915 del 23/07/2025
CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	via G. Felici, Leonessa (RI), 2016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL DUE EMME SOC. COOP. Tipo partecipazione:	VIA FRATELLI ROSSELLI 7, Rieti (RI), 2100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Costruzione Boccanera Ivo e fratelli SNC Tipo partecipazione:	via provinciale snc, frazione terzone, Leonessa (RI), 2016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Luglio alle ore 11:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, SIMONE MARINI, assistito da GIANDOMENICO ROSATI e da SILVIA MORLACCHETTI, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:01106960576 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	//

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:01106960576</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.68 MB</p> <p>Impronta MD5: 8ebf0a63d66d8765b29841424d039288</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Come specificato nella documentazione di gara (Determina a Contrarre), con particolare riferimento all'allegato C- Parte VI, si chiede di indicare il codice del contratto collettivo nazionale applicato ai propri dipendenti, riconducibile al codice F012, ovvero suoi equivalenti (F015, F018), ai sensi dell'art. 101 comma 1 lett. b del D.lgs 36/23</p> <p>La S.A. assegna un termine di gg. 5 naturali e consecutivi per provvedere a quanto richiesto.</p> <p>Ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs 36/23, l' operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 13:25 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 30/07/2025 alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
*f.to SIMONE MARINI

Il testimone:

*f.to GIANDOMENICO ROSATI

Il segretario verbalizzante

*f.to SILVIA MORLACCHETTI