



## COMUNE DI LEONESSA

Sede: Piazza 7 Aprile, 28 - 02016 - LEONESSA (RI)  
<https://www.comune.leonessa.ri.it/it> - pec: [comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it)  
Tel. 0746 923212 - Fax 0746 923219

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di "Demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato EX SCUOLA ELEMENTARE DI SALA"
<b>CIG</b>	B788424F8D
<b>CUP</b>	G27B17001430001
<b>Importo di gara</b>	329.552,77
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 23.07.2025 e 30/07/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Luglio alle ore 11:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, SIMONE MARINI, assistito da SILVIA MORLACCHETTI e RITA MAZZAPIODA, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:01106960576  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	//

### SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:01106960576  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	3.0%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via del Lavatoio 2/A, Leonessa (RI), 2016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 304.277,84, cui vanno aggiunti € 15.864,28 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 320.142,12.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
SIMONE MARINI

**L'Assistente**

**\*f.to SILVIA MORLACCHETTI**

**Il segretario verbalizzante**

**\*f.to RITA MAZZAPIODA**

